



TRANSPORDIAMET

Lp Mari Tarto  
AS Connecto Eesti  
Mari.Tarto@connecto.ee  
Tuisu 19  
11314, Tallinn, Harju maakond

Teie 20.05.2024

Meie 04.06.2024 nr 7.1-2/24/6400-4

**Rapla maakond Kohila vald Aespa alevik  
Raasi kinnistu sideühenduse projekti uue  
versiooni koostöölastamine riigitee nr 11245  
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Koostöölastamiseks esitatud projekti uues versioonis on ette nähtud side maakaabelliini paigaldamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

**Kulgemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 2,31 maaüksusel, kaitsetorus, km 2,31 tehnoõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.**

Transpordiamet koostöölastas 29.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/29036-2 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis AS Connecto Eesti töö nr 643-21 „*Raasi kinnistu sideühendus Aespa alevik, Kohila vald, Rapla maakond*“. Projekti versioonile on 16.02.2022 sõlmitud notarileping (registri nr 305).

Projekti lahenduse kohaselt kavandati riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila maaüksusele km 2,31 side maakaabelliin. Transpordiametile 07.02.2024 EHR menetluse vahendusel esitatud teostusjooniselt nähtus, et sidekaabli paiknemine erines koostöölastatud projektis kajastatud sidekaabli paiknemisest ca 2,7 m ning kõrvalekalde asukohas jäi rajatud sidekaabel väljapoole sõlmitud riigitee maaüksusele seatud kokkulepet.

Transpordiameti eelmainitud koostöölastuses ning projekti elluviimiseks sõlmitud reaalservituudi seadmise lepingus ja asjaõiguslepingus oli sätestatud kohustus rajatise ehitada Transpordiametiga koostöölastatud projekti kohaselt. Teostusjooniste kohaselt on ehitustööd vähemalt osaliselt teostatud projekti, koostöölastust ning notariaalset lepingut eiravalt.

**Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnoõrkude möödaehitamine koostöölastatud projektist on lubamatu ning tehnoõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnoõrkude paiknemist. Tehnoõrkude projektikohane asukoht riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav.**

Koostöölastamiseks esitatud 20.05.2024 projekti uue versiooni seletuskirjas on selgitatud, et riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila teel km 2,31 maaüksusel muudeti sidetrassi asukohta pinnase eripärade tõttu.

Olles kaalutlenud projektist möödaehituse juhtumit teeomaniku ja riigivara valitsemise seisukohalt ning arvestades, et:

- 1) rajatud side maakaabelliin oma paiknemisega ei ohusta otseselt riigiteed ega selle tavapärasest korrashoidu;
- 2) valminud side maakaabelliini ümberehitamine võib kaasa tuua riigitee rajatiste olulise kahjustumise;

aktsepteerib Transpordiamet antud juhul erandina lahendust, et rajatud side maakaabelliini ei pea kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** AS Connecto Eesti töö nr 643-24 „*Rapla maakond Kohila vald Aespa alevik Raasi kinnistu sideühendus, muudatusprojekt*“ projekti uue versiooni. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad side maakaabelliini rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 29.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/29036-2 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11245 teelõik km 1,141-7,080 oli pindamistööde objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 16.02.2022 sõlmitud notarileping (registri nr 305). Kuna riigitee maaüksusel ei vastanud side maakaabelliini asukoht kooskõlastatud projektlahendusele ega 16.02.2022 notarilepinguga „Reaalservituudi seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 305) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada.*

Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks

teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Taotlus

Tiitelleht

Seletuskiri

Asendiplaan

IKÕ plaan

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee